

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ в заочной форме СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ:

г.Москва, ул.Островитянова д.11,корп.1 от 22 мая 2012г.

Участвовали в собрании согласно ведомости по голосованию (получили и вернули, оформленные в установленном порядке ,письменные решения) 38собственников помещений, обладающие 69,10% голосов от общего числа голосов собственников дома. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение размера оплаты за ремонт и содержание общего имущества и тарифа на содержание дополнительных служб эксплуатации на 2012г..
6. Определение вариантов правил начала и проведения капитального ремонта в квартирах.
7. Утверждение оплаты охраны у шлагбаума, на въезде во двор дома; ул.Островитянова 11, корп.1.
8. Утверждение порядка помывки окон квартир и панорамного остекления лоджий.
9. Утверждение способа извещения собственников помещений о проведении следующего собрания.
10. Определение порядка проведения следующего собрания.

1. По первому вопросу: Предлагается утвердить состав счетной комиссии из числа собственников помещений: председатель Кривак Сергей Иванович, кв.4 , Шпигун Кирилл Олегович кв.12, Карасевич Антон Владимирович. кв.38, Лукьянов Дмитрий Викторович кв.19.

ГОЛОСОВАЛИ: за-86,80%(голосов от участвующих в собрании- далее везде по тексту) против-5,30%голосов ; воздержалось-7,90%голосов.

РЕШИЛИ: избрать предлагаемый состав счетной комиссии. (Голоса по данному вопросу подсчитывали члены инициативной группы ,далее подсчет голосов велся членами счетной комиссии).

2. По второму вопросу: Предлагается управление жилым многоквартирным домом с помощью Управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: за 78,94% голосов, против- 10,53% голосов, воздержалось-10,53% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить управление жилым многоквартирным домом по адресу: ул.Островитянова 11 кор.1, с помощью Управляющей компанией.

3. По третьему вопросу: Предлагается на рассмотрение кандидатура управляющей компании ООО "СЕТИКО " .

ГОЛОСОВАЛИ: за-73,69% голосов, против-2,63% голосов, воздержалось-23,68% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить управляющую компанию ООО" СЕТИКО".

4. По четвертому вопросу: Предлагается избрать председателем совета дома Йосифова Олег.Йосифовича. кв.39(В совет дома входят: Степанов С.С. кв,9, Климовицкий В.И. кв.34, Машталер И.М. кв.30, Кириллок П.К.- Генеральный директор АО «Истерн Проперти Инк»).

ГОЛОСОВАЛИ: за-84,20% голосов, против-5,27% голосов, воздержалось-10,53% голосов.

РЕШИЛИ: избрать Йосифова О.Й председателем совета дома(перевыборы, согласно ст.161 жилищного кодекса РФ проводятся не реже одного раза в два года).

5. По пятому вопросу: Предлагается утвердить размер оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 июня 2012г., до **01 января 2013г.** по ставке 31рубль 67копеек за кв.м площади , установленный правительством г. Москвы на 2012г. плюс тариф на содержание дополнительных служб эксплуатации, **также до 01 января 2013г.,** в размере 15рублей 90копеек с кв.м жилой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: за-60,52% голосов, против-21,06% голосов, воздержалось-18,42% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить тарифы в 31рубль 67копеек плюс 15рублей 90копеек за кв.м. жилой площади в месяц с 01 июня 2012г .

6. По шестому вопросу: 1-й вариант: собственник квартиры ,в которой проводится капитальный ремонт, обязан подписать гарантийное письмо о возмещении убытков, в случае порчи общедомового имущества рабочими, производящими ремонт в его квартире, и получить разрешение на производство работ у обслуживающей наш дом компании ООО СЕТИКО.

2-й вариант: собственник квартиры, в которой производится капитальный ремонт обязан внести на счет ООО СЕТИКО 60 000рублей по графе: капитальный ремонт лифтов, и получить разрешение производство капитального ремонта и эксплуатацию лифтов для перевозки строительных материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: 1-й вариант: за-44,45-% голосов, против-40,73%голосов, воздержалось-14,82% голосов.

2-й вариант: за-58,82% голосов, против-26,47% голосов, воздержалось-13,71% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить 2-й вариант (при проведении капитального ремонта в квартире и использовании лифтов для перевозки строительных материалов, собственник квартиры обязан внести на депозит в управляющую компанию 60 000рублей до окончания капитального ремонта и получить разрешение на использование лифтов).

7.По седьмому вопросу: Предлагается утвердить оплату охраны у шлагбаума, при въезде во двор дома, в размере 37 000рублей в месяц со всех квартир дома.

ГОЛОСОВАЛИ: за-57,90% голосов, против-21,05% голосов, воздержалось-21,05% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить оплату охраны у шлагбаума, при въезде во двор дома в размере 37 000 рублей в месяц со всех квартир.

8.По восьмому вопросу: 1-й вариант: централизованная помывка окон и панорамного остекления лоджий через управляющую компанию .

2-й вариант: самостоятельное решение данного вопроса жильцами.

3-й вариант: централизованная помывка окон и остеклений лоджий через управляющую компанию в квартирах, владельцы которых изъявили желание участвовать в совместном решении данного вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: 1-й вариант: за-48,48% голосов, против-24,24% голосов, воздержалось-27,28% голосов.

2й -вариант: за-20,69% голосов, против- 20,69% голосов, воздержалось- 58,62%.

3-й вариант: за-36,67% голосов, против-3,33% голосов, воздержалось-60,0% голосов.

РЕШИЛИ :помывку окон и остеклений лоджий жильцы будут проводить самостоятельно, а в квартирах проголосовавших ЗА в 1-м варианте работы будут проводиться централизованно, через управляющую компанию.

9.По девятому вопросу: предлагается уведомлять о проведении следующего собрания путем вывешивания информации на информационном стенде за 14 дней до начала заочного голосования, а бюллетени для голосования в конвертах доставлять в почтовые ящики жильцов дома и владельцев офисных помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: за-81,58% голосов, против-5,26% голосов, воздержалось-13,16% голосов.

РЕШИЛИ: уведомлять о проведении собраний путем вывешивания информации на информационном стенде в холла первого этажа за 14 дней до начала заочного голосования, а бюллетени для голосования доставлять в почтовые ящики .

10. По десятому вопросу: предлагается провести следующее очередное собрание собственников помещений в период с 01 июня 2012г. по 01 ноября 2012г. .

ГОЛОСОВАЛИ: за-78,94% голосов, против-10,53% голосов, воздержалось-10,53% голосов.

РЕШИЛИ : следующее очередное собрание собственников помещений провести в период с 01 июня 2012г. до 01 ноября 2012г.

Члены счетной комиссии:

1. Кривак С.И. кв.4

2. Шпигун К.О. кв.12

3. Лукьянов Д.В. кв.19

4. Карасевич А.В. кв.38

